

MUTUAL NON-DISCLOSURE AGREEMENT

THIS MUTUAL NONDISCLOSURE AGREEMENT (this "Agreement") is entered into on the date of signing by the last Party, by and between:

Energix Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its registered office in Warsaw (address: ul. Dobra 40, 00-344 Warsaw), entered to the register of entrepreneurs of the National Court Register under KRS number 0000637006 (the "**Company**"),

and

[...] **sp. z o.o.** with its registered office in [...] (address: [...], [...] [...]), entered to the register of entrepreneurs of the National Court Register under KRS number [...] (the "**Counterparty**").

1. Purpose. The Company and Counterparty (collectively referred to as the "**Parties**" and each of them separately as the "**Party**") intend to explore a possible business cooperation or engagement with respect to the Jonava Project (the "**Purpose**"); each Party may disclose to the other Party Confidential Information (as defined below) which the Parties wish to treat as confidential.

2. Definition. "**Confidential Information**" shall mean any oral, written, graphic or machine-readable information (including documents) provided by the disclosing Party or its directors, officers, affiliates, representatives or agents to the receiving Party including, but not limited to, that which relates to business plans, agreements, services, customers, marketing, finances, patents, patent applications, research, product plans, products, developments, inventions, processes, designs, drawings, engineering or formulae of the disclosing Party or its affiliates. Confidential Information shall also include any such information disclosed to the other Party prior to the signing of this Agreement.

UMOWA O NIEUJAWNIANIU INFORMACJI

NINIEJSZA UMOWA O NIEUJAWNIANIU INFORMACJI („Umowa”) zostaje zawarta w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Energix Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000637006 („**Spółka**”),

oraz

[...] **sp. z o.o.**, z siedzibą w [...] (adres: [...], [...] [...]), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [...] („**Kontrahent**").

1. Cel. Spółka oraz Kontrahent (zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich indywidualnie jako „**Strona**”) zamierzają zbadać możliwą współpracę biznesową lub zaangażowanie w odniesieniu do projektu Jonava („**Cel**"); każda ze Stron może ujawnić drugiej Stronie Informacje Poufne (zdefiniowane poniżej), które Strony pragną traktować jako poufne.

2. Definicja. „**Informacje Poufne**” oznaczają informacje (w tym dokumenty) przekazane w formie ustnej, pisemnej, graficznej lub nadającej się do odczytu maszynowego, przekazane przez Stronę ujawniającą lub jej dyrektorów, funkcjonariuszy, podmioty powiązane, przedstawicieli lub agentów Stronie otrzymującej, w tym, ale nie wyłącznie, informacje dotyczące planów biznesowych, umów, usług, klientów, marketingu, finansów, patentów, wniosków patentowych, badań, planów produkcyjnych, produktów, rozwoju, wynalazków, procesów, projektów, rysunków, inżynierii lub formuł Strony ujawniającej lub jej podmiotów powiązanych. Informacje Poufne obejmują

również informacje ujawnione Stronie otrzymującej przed podpisaniem Umowy.

3. Exceptions. Notwithstanding the above, Confidential Information shall not include information with respect to which the receiving Party can prove that it:

- (i) is or becomes generally available to the public other than as a result of disclosure by the receiving Party or its Representatives (as defined below);
- (ii) was available to the receiving Party on a non-confidential basis prior to its disclosure by the disclosing Party as was proved by that Party based on written evidence;
- (iii) is or becomes available to the receiving Party or its Representatives on a non-confidential basis from a source other than the disclosing Party when such source is not subject to a confidentiality obligation to the disclosing Party;
- (iv) was independently developed by the receiving Party or its Representatives, without reference to the Confidential Information, or
- (v) is disclosed pursuant to the order or requirement of a court, administrative agency, or other governmental body; provided, however, that the receiving Party shall provide prompt notice of such court order or requirement to the disclosing Party, to the extent it is not prohibited by law or the abovementioned order or requirement, to enable the disclosing Party to seek a protective order or otherwise prevent or restrict such disclosure of Confidential Information.

3. Wyjątki. Niezależnie od powyższego, Informacje Poufne nie obejmują informacji, w odniesieniu do których Strona otrzymująca może udowodnić, że:

- (i) są lub staną się ogólnodostępne w domenie publicznej w sposób inny niż poprzez ujawnienie przez Stronę otrzymującą lub jej Przedstawicieli (jak zdefiniowano poniżej);
- (ii) były dostępne dla Strony otrzymującej w sposób jawny przed ujawnieniem ich przez Stronę ujawniającą, co zostanie udowodnione przez tę Stronę na podstawie dowodów na piśmie;
- (iii) są lub staną się dostępne dla Strony otrzymującej lub jej Przedstawicieli w sposób jawny ze źródła innego niż Strona ujawniająca, w sytuacji, w której takie źródło nie jest zobowiązane do zachowania poufności wobec Strony ujawniającej;
- (iv) zostały opracowane niezależnie przez Stronę otrzymującą lub jej Przedstawicieli, bez związku z Informacjami Poufnymi, lub
- (v) zostały ujawnione zgodnie z orzeczeniem lub wymogiem sądu, organu administracji lub innego organu rządowego, pod warunkiem, że Strona otrzymująca niezwłocznie zawiadomi Stronę ujawniającą o takim orzeczeniu lub wymogu Sądu, w zakresie w jakim takie zawiadomienie jest dopuszczalne na gruncie przepisów prawa lub orzeczenia bądź wymogu, o którym mowa powyżej, w celu umożliwienia Stronie ujawniającej uzyskania zabezpieczenia, lub w inny sposób zapobieżenia lub ograniczenia takiego ujawnienia Informacji Poufnych.

4. Non-use and Non-disclosure. The receiving Party agrees not to use the Confidential Information for its own use or for any purpose other than in connection with the Purpose. The receiving Party agrees not to disclose the Confidential Information to third parties other than to the receiving Party's directors, officers, employees, affiliates, consultants, financing sources and agents, including, but excluding any of the other Party's direct competitors having the same business activities (collectively, "**Representatives**") to the degree and extent necessary to carry out the Purpose. Prior to any disclosure of Confidential Information to such Representatives, the receiving Party shall ensure that its Representatives have been notified of the confidential nature of the Confidential Information and shall direct such Representatives to treat such information in accordance with the terms hereof. The receiving Party shall be liable for any breach by its Representatives of the non-use or non-disclosure terms of this Agreement as for its own breach. Furthermore, the recipient Party and anyone on its behalf shall not use Confidential Information in cases it may be considered use of and/or or trading insider information, as it is defined in the applicable provisions of Israeli law pertaining to securities.

5. No Obligation. Neither this Agreement nor the disclosure or receipt of Confidential Information shall constitute or imply any promise or intention by either Party to make or enter any business relationship or transaction of any type, nor shall it constitute or be deemed to create a partnership, joint venture or other agreement. Furthermore, nothing herein shall be construed to imply, or be deemed as, a limitation on any of the Parties from entering into or being involved in any transaction in the renewable energy field. Furthermore, the Counterparty is aware and

4. Nieujawnianie i niewykorzystywanie. Strona otrzymująca zobowiązuje się do niewykorzystywania Informacji Poufnych dla własnego użytku oraz dla jakichkolwiek celów niezwiązanych z Celem. Strona otrzymująca zgadza się nie ujawniać Informacji Poufnych osobom trzecim innym niż dyrektorzy, członkowie kadry kierowniczej, pracownicy, podmioty powiązane, konsultanci, instytucje i podmioty finansujące i agenci Strony otrzymującej, lecz z wyłączeniem bezpośrednich konkurentów drugiej Strony, prowadzących taką samą działalność biznesową (zwani łącznie „**Przedstawicielami**”) w stopniu i zakresie koniecznym do osiągnięcia Celu. Każdorazowo przed ujawnieniem Informacji Poufnej takim Przedstawicielom, Strona otrzymująca upewni się, że jej Przedstawiciele zostali poinformowani o poufnym charakterze Informacji Poufnych i zobowiąże Przedstawiciele do postępowania z takimi informacjami w sposób zgodny z niniejszą Umową. Strona otrzymująca ponosi odpowiedzialność za każde naruszenie przez jej Przedstawiciele zasad nieujawniania i niewykorzystywania informacji zgodnie z Umową jak za własne naruszenie. Ponadto, Strona otrzymująca oraz każdy, kto działa w jej imieniu, nie będzie wykorzystywał Informacji Poufnych w sytuacjach gdy takie wykorzystanie może być uznane za użycie i/lub obrót informacjami wewnętrznymi zgodnie z definicjami zawartymi w mających zastosowanie przepisach prawa izraelskiego dotyczących papierów wartościowych.

5. Brak zobowiązań. Zarówno niniejsza Umowa jak i ujawnienie lub otrzymanie Informacji Poufnych, nie stanowią ani nie sugerują jakiegokolwiek zobowiązania lub intencji którejkolwiek ze Stron do stworzenia lub wejścia w relacje biznesowe lub zawarcia transakcji jakiegokolwiek rodzaju, i nie stanowią oraz nie mogą być uznane za nawiązanie współpracy na zasadach partnerstwa, wspólnego przedsięwzięcia (joint venture) lub zawarcie innej umowy. Ponadto, żadne z postanowień poniższej umowy nie powinno

acknowledges that the Company is currently actively involved in other renewable energy projects, including in particular the development thereof.

6. Return of Materials. All documents and other tangible objects containing or representing the Confidential Information, and all copies thereof, shall remain the disclosing Party's property, and shall be promptly returned or destroyed upon the disclosing Party's written request, however not earlier than upon termination or expiry of the Agreement.

7. No License. Nothing in this Agreement is intended to grant any rights to the receiving Party under any patent, copyright, utility model, industrial design, integrated circuit topography rights, trade secrets or other intellectual property rights of the disclosing Party, nor shall this Agreement grant the receiving Party any rights in or to the Confidential Information except as expressly set forth herein.

8. No Publicity. Neither Party shall, without the prior consent of the other Party, disclose to any other person the fact that Confidential Information of the other Party may be disclosed under this Agreement, that discussions or negotiations are taking place between the Parties, or any of the terms, conditions, status or other facts with respect thereto, except as required by law and then only with prior notice as soon as possible to the other Party.

Notwithstanding the above, the Counterparty acknowledges that the Company belongs to the capital group owned by an Israeli public company and that the Confidential

być interpretowane jako ciążące na którejkolwiek ze Stron ograniczenie w zakresie zawierania lub zaangażowania w jakiegokolwiek transakcje w dziedzinie energii odnawialnej. Ponadto, Kontrahent jest świadomy i przyjmuje do wiadomości, że Spółka jest obecnie aktywnie zaangażowana w inne projekty w zakresie energii odnawialnej, w tym w szczególności w ich rozwój.

6. Zwrot materiałów. Wszystkie dokumenty i inne przedmioty zawierające lub przedstawiające Informacje Poufne, i wszystkie ich kopie, pozostają własnością Strony ujawniającej, i zostaną niezwłocznie zwrócone lub zniszczone na pisemną prośbę Strony ujawniającej, jednak nie wcześniej niż po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy.

7. Brak licencji. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie ma na celu udzielenia Stronie otrzymującej żadnych praw w ramach jakichkolwiek patentów, praw autorskich, wzorów użytkowych, wzorów przemysłowych, praw do topografii układów scalonych, tajemnicy przedsiębiorstwa lub innych praw własności intelektualnej Strony ujawniającej. Niniejsza Umowa nie stanowi też dla Strony otrzymującej źródła jakichkolwiek praw do Informacji Poufnych, poza wyraźnie sprecyzowanymi w niniejszej Umowie.

8. Brak publikacji. Żadna ze Stron nie będzie, bez uprzedniej zgody drugiej Strony, ujawniać żadnej osobie faktu, że Informacje Poufne drugiej Strony mogą być ujawnione na mocy niniejszej Umowy, że pomiędzy Stronami toczą się dyskusje i negocjacje, oraz jakichkolwiek zasad, warunków, statusu lub innych faktów tego dotyczących, z wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek takiego ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa, wówczas ujawnienie powinno być poprzedzone niezwłocznym zawiadomieniem drugiej Strony.

Niezależnie od powyższego, Kontrahent przyjmuje do wiadomości, że Spółka należy do grupy kapitałowej należącej do izraelskiej spółki publicznej oraz że

Information (or portions thereof) might be considered as price-sensitive information, and that trading in the securities of the Company or its Affiliates during the period in which the Counterparty is exposed to or privy to non-public price-sensitive information could be considered as breach of insider trading rules applicable to the Company or its Affiliates, and may consist breach of applicable securities laws and market abuse by the Counterparty and its Affiliates and their respective shareholders, employees, officers and consultants.

“**Affiliates**” means with respect to a specified person, a person that directly or indirectly controls or is controlled by or is under common control with such specified person.

9. No Warranty. It is hereby clarified that all Confidential Information disclosed hereunder is provided "AS IS" and without warranty of any kind.

10. Term. The rights and obligations of the Parties hereunder shall terminate five (5) years from the date of this Agreement, however, not earlier than two (2) years from the disclosure date of the Confidential Information.

11. Remedies. The Parties agree and acknowledge that any violation of any of the terms of this Agreement may cause irreparable injury to the disclosing Party and no remedy at law will afford the disclosing Party adequate protection against or compensation for such injury. The disclosing Party affected by such breach will seek all available legal remedies against the receiving Party.

Informacje Poufne (lub ich część) mogą być uznane za informacje mające wpływ na ceny oraz że handel papierami wartościowymi Spółki lub jej Podmiotów Powiązanych w okresie, w którym Kontrahent otrzymał dostęp do niepublicznych informacji mających wpływ na ceny lub został z nimi zaznajomiony, może być uznany za naruszenie zasad dotyczących wykorzystywania informacji poufnych w obrocie papierami wartościowymi, mających zastosowanie wobec Spółki i jej Podmiotów Powiązanych, oraz może stanowić naruszenie obowiązujących przepisów prawa dotyczących papierów wartościowych i niedozwolone działania na rynku przez Kontrahenta oraz jego Podmioty Powiązane oraz ich akcjonariuszy lub udziałowców, pracowników, członków kadry zarządzającej i konsultantów.

Termin „**Podmioty Powiązane**” oznacza w odniesieniu do określonej osoby, osobę, która bezpośrednio lub pośrednio kontroluje lub jest kontrolowana przez taką określoną osobę lub znajduje się wraz z nią pod wspólną kontrolą.

9. Brak gwarancji. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie Informacje Poufne ujawnione na podstawie niniejszej Umowy są dostarczane „w stanie w jakim się znajdują” i bez jakiegokolwiek gwarancji.

10. Termin. Prawa i obowiązki Stron wynikające z niniejszej Umowy wygasają po upływie pięciu (5) lat od daty zawarcia niniejszej Umowy, jednak nie wcześniej, niż po upływie dwóch (2) lat od daty ujawnienia danej Informacji Poufnej.

11. Środki prawne. Strony uzgadniają i potwierdzają, że każde naruszenie któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy może spowodować nieodwracalną szkodę dla Strony ujawniającej, i żadne środki prawne nie zapewnią Stronie ujawniającej odpowiedniej ochrony przed taką szkodą lub odszkodowania za poniesioną szkodę. Strona ujawniająca poszkodowana w wyniku naruszenia Umowy będzie dochodzić wszelkich

dostępnych środków prawnych przeciwko stronie otrzymującej.

12. Severability. If one or more provisions of this Agreement are held to be unenforceable under applicable law, the Parties agree to renegotiate such provision in good faith. In the event that the Parties cannot reach a mutually agreeable and enforceable replacement for such provision, then (a) such provisions shall be excluded from this Agreement, (b) the remaining provisions of the Agreement shall be interpreted as if such provisions were so excluded and (c) the remaining provisions of the Agreement shall be deemed as enforceable.

13. Miscellaneous. Neither Party may assign its rights or delegate its duties under this Agreement either in whole or in part without the prior written consent of the other Party. This Agreement shall be binding upon the Parties and their permitted successors and assignees. This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Poland and the competent courts of Warsaw shall have exclusive jurisdiction and venue over any matter arising of this Agreement.

This document contains the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof. Any failure to enforce any provision of this Agreement shall not constitute a waiver thereof or of any other provision. This Agreement may not be amended, nor any obligation waived, except by written approval signed by both Parties hereto.

This document has been drawn up in Polish and English language versions. In the event of any doubt as to its interpretation, the Polish language version shall prevail.

12. Klauzula salwatoryjna. Jeśli jedno lub kilka postanowień niniejszej Umowy zostanie uznane za niewykonalne z mocy prawa, Strony zobowiązują się do renegotjowania tych postanowień w dobrej wierze. W przypadku, gdy Strony nie będą w stanie osiągnąć porozumienia w sprawie wzajemnie akceptowalnego oraz wykonalnego postanowienia zastępującego postanowienie niewykonalne, wówczas (a) te postanowienia powinny być wyłączone z niniejszej Umowy, (b) pozostałe postanowienia Umowy powinny być interpretowane w oparciu o założenie, że to postanowienie zostało wyłączone oraz (c) pozostałe postanowienia Umowy uznane zostaną za wymagalne.

13. Pozostałe postanowienia. Żadna ze Stron nie może dokonać cesji swoich praw lub powierzyć swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zarówno w całości lub w części bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony. Niniejsza Umowa wiąże Strony oraz ich dozwolonych następców i cesjonariuszy. Niniejsza Umowa podlega i będzie interpretowana zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej, a właściwe we wszystkich sprawach wynikających z niniejszej Umowy są sądy miejscowo właściwe dla Warszawy.

Ten dokument zawiera całość ustaleń pomiędzy Stronami w odniesieniu do przedmiotu niniejszej Umowy. Brak dochodzenia wykonania któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie stanowi podstawy zrzeczenia się roszczeń wynikających z tego postanowienia lub innych postanowień Umowy. Niniejsza Umowa nie może zostać zmieniona, ani żadne z zobowiązań z niej wynikających uchylone, bez pisemnej zgody obu Strony niniejszej Umowy.

Niniejszy dokument został sporządzony w polskiej i angielskiej wersji językowej. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości interpretacyjnych wersja polska ma decydujące znaczenie.

In witness hereof, the Parties hereby execute this Agreement:

For/w imieniu Energix Polska:

Name/imię i nazwisko: **Artur Miguel da Silva Marques Violante**

Title/tytuł: CEO Poland – pełnomocnik

Name/imię i nazwisko: **Maciej Kalinowski**

Title/tytuł: Head of Legal – pełnomocnik

Na dowód czego, niniejsza Umowa została zawarta przez Strony:

For the Counterparty /W imieniu Kontrahenta:

Name/imię i nazwisko: [...]

Title/tytuł: [...]

Name/imię i nazwisko: [...]

Title/tytuł: [...]